

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"22" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 53а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 53а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	4 377,5	4,09	<b>214 847,70</b>
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	4 377,5	13,24	<b>695 415,71</b>
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	4 377,50	2,06	108 018,64
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	4 377,5	3,19	167 433,64
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	4 377,5	0,08	4 058,48
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	4 377,5	7,85	412 227,85
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 раз в год	м2	1175,9	4,37	10 277,37
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	1103,2	4,37	4 820,98
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	922,3	4,37	4 030,45
Очистка от снежной корки и наледи зонтов вентиляхт на кровле	по мере необход.	м2	23,0	28,91	664,93
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	43,0	53,64	2 306,52
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	м	66,0	112,03	7 393,98
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	6,0	73,80	442,80
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	6,0	285,12	1 710,72
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	1,0	142,82	142,82
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	1,0	928,93	928,93
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	624,1	1,66	53 872,31
Плановый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	3825,5	1,66	12 700,66
Прочистка вентканалов и вентиляхт	по графику	м2	4377,2	6,39	27 970,31
Ремонт подъезда № 1	по графику	шт	1,0	166703,96	166 703,96
Реконструкция подъездного козырька (3п)	по мере необход.	шт	1,0	36867,00	36 867,00
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.76)	по мере необход.	м	20,0	1232,63	24 652,60
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с земли и лесов (кв.76)	по мере необход.	м	28,2	364,13	10 268,47
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.14,27)	по мере необход.	м3	0,20	3814,45	762,89
Ремонт водостока подъездного козырька с автовышки: установка дополнительного звена желоба	по мере необход.	м	0,7	1616,41	1 131,49
Ремонт чердачных люков: смена проушин (1,6п)	по мере необход.	шт	4,0	169,64	678,56
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю (1,6п)	по мере необход.	шт	3,0	448,49	1 345,48
Смена остекления площадью до 0,25 м2 (1п)	по мере необход.	м2	0,3	3006,87	751,72
Смена остекления площадью до 0,5 м2	по мере необход.	м2	1,0	1927,99	1 927,99
Установка в коробки и крепление снятых оконных рам (5,6п)	по мере необход.	шт	4	231,51	926,04
Смена оконных приборов: штапалетов (1п)	по мере необход.	шт	2,0	206,92	413,84



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Герметизация дверных коробок по периметру проема монтажной пеной (1-6п)	по мере необход.	м	14	211,03	2 954,42
Ремонт дверных полотен: обшивка кровельной сталью с одной стороны	по мере необход.	м2	3,6	819,25	2 949,30
Смена наличников с креплением гвоздями (1,5п)	по мере необход.	м	12,9	264,10	3 406,89
Ремонт дверных порогов (5п)	по мере необход.	шт	1,0	615,73	615,73
Смена дверных приборов: петель накладных (1,2п)	по мере необход.	шт	2,0	496,72	993,44
Смена дверных приборов: шпингалетов (1п)	по мере необход.	шт	2	389,23	778,46
Крепление деревянных поручней (1п)	по мере необход.	м	5,8	116,46	675,47
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда (1п)	по мере необход.	шт	1,0	1918,23	1 918,23
Крепление металлических урн к закладным элементам сваркой	по мере необход.	шт	4,0	216,51	866,04
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	2,0	785,03	1 570,06
Изготовление деревянных лестниц с установкой в подвальном помещении	по мере необход.	шт	1,0	2661,15	2 661,15
Ремонт бетонной отмостки: заделка выбоин площадью до 0,5 м2 бетоном	по мере необход.	мест	21,0	418,27	8 783,67
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором	по мере необход.	м	16,0	245,17	3 922,72
Ремонт крылец бетоном (3п)	по мере необход.	м3	0,30	21464,83	6 439,45
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	4 377,5	0,07	3 677,10
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	4 377,5	5,21	273 746,47
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	4 377,5	0,65	34 039,27
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	30,0	34,64	12470,40
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	30,0	465,56	13966,80
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	12,0	89,07	1 068,84
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	3,0	190,48	571,44
Замена выключателей	по мере необход.	шт	2,0	180,88	361,76
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	1,0	518,71	518,71
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	5,0	109,31	327,93
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	4 377,5	4,56	239 707,20
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	202,0	23,99	4845,98
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	202,0	95,90	19371,80
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	18462,0	0,36	6646,32
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	4,0	684,84	2739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	922,3	1,35	129490,92
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	192,0	82,37	15815,04
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	36,0	230,38	8293,68
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	1175,9	1,35	4762,40
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	105,0	133,98	14067,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	66,0	191,80	12658,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	5,0	551,39	2 756,95
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	по мере необход.	м	2,2	988,62	2 174,96
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	5,0	1 494,79	7 473,95
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	930,00	930,00
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	984,58	1 969,16
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	706,68	706,68



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	1 002,75	2 005,50
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	802,75	802,75
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы ВО	по мере необход.	шт	1,0	591,97	591,97
<b>ИТОГО</b>					<b>1 184 009,88</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 184 009,88** (Один миллион сто восемьдесят четыре тысячи девять рублей 88 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_ *И.Г. Рубанов*

Начальник участка \_\_\_\_\_ *Молова*

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_ *Золот*

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_ *Семедькина АВ*  
(ФИО)

